



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 02.08.2017r.
ARI.6740.2.357.2017.KP
Nr rejestru 67 441

DECYZJA Nr 482/2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art.11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych /j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1257/

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, z dnia 14.04.2017r., uzupełnionego w dniu 30.05.2017r.

1/ Zezwalam na realizację inwestycji drogowej dla drogi powiatowej - „Budowa trasy N-S na odcinku od ul. Prażmowskiego do ul. Żeromskiego w Radomiu - etap I”.

2/ Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji, wykonany przez: geodetę uprawnionego Jerzego Woźniaka - mapy z projektem podziału w skali 1:2000 (2 sztuki), wraz z wykazem zmian danych gruntowych. Powyższe stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia zamieszczony poniżej wykaz działek ewidencyjnych.

W wykazie zastosowano oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer ewidencyjny działki podlegającej podziałowi,
- w nawiasie podano numery działek po podziale, tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję,
- wytłuszczony numer działki bez nawiasu oznacza, że działka nie ulega podziałowi i przeznaczona jest pod inwestycję.

Obręb 0091; Arkusz 87:

134/2, 134/1, 51/1

Obręb 0091; Arkusz 88:

48/4, 48/5, 48/6, 53/10, 53/12, 49, 50, 53/11, 56/18, 3/2, 3/1, 52, 51, 55, 1/2 (1/5, 1/6), 53/5 (53/14, 53/15), 15/8 (15/21, 15/22), 59/4 (59/5, 59/6), 56/16 (56/26, 56/27), 56/23 (56/28, 56/29), 56/5 (56/30, 56/31),

Obręb 0091; Arkusz 115:

3/138, 3/109, 3/111, 3/16, 3/62 (3/154, 3/155), 3/110 (3/156, 3/157), 3/112 (3/158, 3/159), 3/117 (3/160, 3/161).

Działki oznaczone tłustym drukiem stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

3/ Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art.17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych.
Rygor natychmiastowej wykonalności został nadany zgodnie z wnioskiem Inwestora, który motywował go znaczącą poprawą przepustowości w układzie komunikacyjnym centrum miasta oraz likwidacją utrudnień związanych z niskim stopniem przepustowości.

4/ Zatwierdzam projekt budowlany „Budowa trasy N-S na odcinku od ul. Prażmowskiego do ul. Żeromskiego w Radomiu - etap I”.

Autorzy projektu:

- P. Wojciech Wróbelki -uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - RR-AG.VII/AZ/7132/356/02,
-zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/BO/8122/02,
- P. Rafał Skrzep -uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - AG.II.4/1/7131-2/28/2001,
-zaświadczenie przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/IS/4038/01,
- P. Mieczysław Czech -uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych nr 117/80,
-zaświadczenie przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/IE/3770/01,

5/ Nakazuję i zezwalam na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej oraz innych dróg, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym, na działkach będących poza liniami rozgraniczenia drogi, o numerach ewidencyjnych (w nawiasie podano numery działek przed podziałem):

- Obręb 0091; Arkusz 87:
52/3, 52/1, 83 - przebudowa drogi innej kategorii,
Obręb 0091; Arkusz 88:
58/1 - przebudowa drogi innej kategorii,
15/22 (powstała z dz. 15/8) - rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych,
59/6 (powstała z dz. 59/4) - rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych,
53/15 (powstała z dz. 53/5) - budowa sieci uzbrojenia terenu,
53/6 - budowa sieci uzbrojenia terenu,
17/11 - budowa sieci uzbrojenia terenu,
Obręb 0091; Arkusz 115:
3/155 (powstała z dz. 3/62) - budowa sieci uzbrojenia terenu,
Obręb 0041; Arkusz 43:
128/1, 131/1 - przebudowa drogi innej kategorii

6/ Zatwierdzam rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych znajdujących się w liniach rozgraniczenia terenu ustalonego niniejszą decyzją. Rozbiórkę należy zrealizować w czasie trwania ważności decyzji.

7/ Na podstawie §2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

8/ Zgodnie z art. 17 ust. 5 ustawy z o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej trasy N-S na odcinku od ul. Prażmowskiego do ul. Żeromskiego w Radomiu. Jest to pierwszy etap trasy, która docelowo będzie łączyła północne dzielnice miasta z południowymi. Inwestycja obejmuje:
- przebudowę istniejącego odcinka ulicy Beliny-Prażmowskiego, w tym budowa nowego skrzyżowania z istniejącą ul. Słowackiego wraz z nasypami z gruntu zbrojonego,

- budowa nowego odcinka trasy, na terenach leżących wzdłuż torów kolejowych relacji Radom-Warszawa, w tym budowa skrzyżowania typu rondo na styku z ulicą Szklaną,
- budowa chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, dróg dojazdowych,
- przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Zaprojektowana droga publiczna powiatowa zlokalizowana jest w centralnej części Radomia. Ulica od strony zachodniej jest przedłużeniem ulicy Beliny - Prażmowskiego (droga publiczna powiatowa), natomiast od strony wschodniej połączona będzie (poprzez łącznicę) z ulicą Żeromskiego (droga publiczna powiatowa). Środkowy odcinek projektowanej drogi połączony będzie poprzez węzeł z ulicą Słowackiego (droga publiczna powiatowa).

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na rysunku zagospodarowania terenu w skali 1:500 (projektu zagospodarowania terenu) projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć, które wymagają uzyskania decyzji środowiskowej (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – j.t. Dz.U. z 2016 r. Nr 213, poz. 71). Inwestor uzyskał w dniu 27.12.2016r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak – W00Ś-II.4210.43.2016.DF.13.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 6/DR/17 z dnia 10.01.2017r. zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji.

Na terenie obejmującym przedmiotowe zadanie nie zachodzi konieczność realizacji warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja winna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

V. Podział nieruchomości:

Stosownie do art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, nieruchomości wymienione w podstawie niniejszej decyzji w punkcie 2 i oznaczone tłustym drukiem stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

VI. Termin wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości, zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się na 120 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VII. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, rozbiórki, umieścić na budowie, rozbiórce, w widocznym

miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Uzasadnienie

Stosownie do art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Radom jest miastem na prawach powiatu i obowiązki starosty sprawuje Prezydent Miasta; zatem do jego kompetencji należy wydawanie decyzji, o których wyżej mowa, dla dróg powiatowych i gminnych na terenie miasta Radomia.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Gminy Miasta Radomia działającej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Wróbelskiego (pełnomocnik GMR), Pracownia Projektowa „Karo”, ul. Szpaków 9/3, 40-540 Katowice, złożony w dniu 14.04.2017r., a uzupełniony został w dniu 30.05.2017r. Do wniosku dołączono:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dn. 13.01.2017 znak: OTR-Z-PP-4340.115.2016.AP,

- postanowienie nr 6/DR/17 z dnia 10.01.2017r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- cztery egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi zaświadczeniami, uzgodnieniami.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt posiada niezbędne opinie.

W dniu 09.06.2017r. w dodatku lokalnym „Gazety Wyborczej” ukazało się obwieszczenie Prezydenta Miasta Radomia zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją. W dniu 09.06.2017r. stosowne obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu (na okres od dnia 09.06.2017r. do 23.06.2016r.) oraz zamieszczone na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej. W dniu 09.06.2017r., zgodnie z art.21 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), zamieszczono informację o wniosku o wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie danych w Internecie na stronie - www.ekoportal.pl - dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W obwieszczeniach pouczono zainteresowane strony o możliwości zapoznania się ze sprawą. Wpłynęły następujące pisma dot. przedmiotowej sprawy od stron postępowania administracyjnego:

- w dniu 19.06.2017r. i 23.06.2017r. od Pani Wiesławy Zając wpłynęło pismo dot. poprawnego określenia danych strony w prowadzonym postępowaniu. Odpowiedź uwzględniająca wniosek została ona przesłana przez organ do Pani Zając - Wspólnik Spółki Cywilnej HALPOL w dniu 28.06.br.,
- w dniu 03.07.2017r. od pełnomocnika „FAMEX JASTRZĘBSCY” Spółka Jawna wpłynęło pismo dot. wyjaśnienia kwestii realizowania inwestycji mających wpływ na funkcjonowanie spółki. Pismo zostało przesłane do Inwestora oraz Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z prośbą o wyjaśnienia. Po otrzymaniu odpowiedzi została ona przesłana przez organ do pełnomocnika „FAMEX JASTRZĘBSCY” Spółka Jawna w dniu 27.07.br.,

Oceniając zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, iż wniosek z załącznikami spełnia kryteria określone w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych i tym samym należało wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie określonym we wniosku.

Pouczenie

1/ Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2/ Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3/ Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4/ Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

5/ Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu czy użyczenia ze skutkiem natychmiastowym (art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

6/ Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (ewentualne odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 /na parterze - pokój nr 19/ powołując się na znak sprawy i nr decyzji).

Otrzymują:

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Wróbel (pełnomocnik GMR), Pracownia Projektowa „Karo”
ul. Szpaków 9/3, 40-540 Katowice,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. PINB w Radomiu ul. Wjazdowa 4 + 1 egz. projektu
2. Wydział Zarządzania Nieruchomościami, w/m
3. Wydział Geodezji, w/m
4. Wydział Budżetu i Podatków, w/m

[Podpis]
Z up. Prezydenta Miast.
Paweł Rybak
Dyrektor Wydziału Architektury
Architekt Miejski